

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
Edifício Monções





[www.edificiomoncoes.com.br](http://www.edificiomoncoes.com.br)

2010

## MEMORIAL DESCRITIVO

### Edifício Monções

#### 1. Objetivo

Este documento descreve o produto e suas fases transitórias e definitivas.

#### 2. Escopo do Empreendimento

O empreendimento é uma construção estilo 'Pilotis' composto por um edifício com seis pavimentos superiores com quatro apartamentos cada, sendo dois apartamentos com dois dormitórios (uma suíte), banheiro social, sala para dois ambientes, cozinha, sacada e área de serviço, e dois com três dormitórios (uma suíte), dois dormitórios, banheiro social, cozinha, área de serviço, sacada e sala para dois ambientes. Pavimento térreo com área de recreação infantil, recepção, cabine elétrica, reservatório de água com recalque, reservatório de gás, depósito de lixo, 36 (trinta e seis) garagens (14 simples e 11 duplas).

#### 3. Localização do Empreendimento

Situado na Rua Luiz de Campos (Rua 01), 165, correspondente ao lote 02 da Quadra D, Gleba B, Lot. Granja Daniel, com medida total de 864,00 m<sup>2</sup>, BC 51.105.002.001 da Prefeitura Municipal de Taubaté.

#### 4. Projeto Técnico

O projeto e seus subprojetos complementares tais como fundação, estruturas, instalações hidráulicas e sanitárias, instalações elétricas e telefônicas, instalações de pára-raios e bombeiros foram elaboradas em conformidade com as normas técnicas da ABNT e adidos complementares legais vigentes, em consonância com o projeto de arquitetura. Estes projetos foram elaborados por profissionais habilitados e submetidos à aprovação dos órgãos e concessionárias competentes.

#### 5. Especificações

##### 5.1. Canteiro de Obras e Instalações Provisórias

O canteiro de obra será instalado na área da construção cercado pelos muros que serão construídos e preservados para fazer parte do projeto final. Deverá ter dois portões provisórios, sendo um para acesso de veículos (carga e descarga) e outro para pessoal.

Constará no terreno instalações fechadas para depósito, almoxarifado, escritório, banheiro, vestiário, refeitório e facilidades para carpintaria e ferragem. Suas instalações provisórias (água, energia elétrica, esgoto e telefone) obedecerão às normas das concessionárias. Todos os elementos necessários à obra ou requisitados pela fiscalização, tais como: plantas de obras, cronogramas, livros de ocorrência, dentre outros estarão disponíveis na obra.

##### 5.2. Pavimento Térreo

Será composto de hall social, recreação infantil, caixa de escada, caixa para um elevador, 1 (uma) rampa de acesso ao hall social/elevador, rampa de entrada e saída de veículos, passeio e escada de entrada e acesso ao térreo, casa de bombas, cabine elétrica, guarita com banheiro, centro de medição elétrica, depósito para lixo transitório e 36 (trinta e seis) vagas de garagens, sendo 7 (sete) vagas simples cobertas, 7 (sete) vagas simples descobertas, 3 (três) vagas duplas cobertas, 8 (oito) vagas duplas descobertas. A entrada do prédio será composta de 03 (três) portões automáticos basculantes para 6 (seis) vagas de autos, 1 (um) portão automático basculante de entrada e saída de veículos, 1 (um) portão de retirada de lixo e 1 (um) portão de pedestres.

### **5.3. Pavimentos Superiores (1º – 6º andar)**

Serão compostos de caixa de escada, caixa para um elevador, hall de circulação e 04 (quatro) apartamentos.

Conforme projeto, serão 2 (dois) apartamentos com sala de estar e jantar, sacada, 02 (dois) dormitórios, sendo 01 (uma) suíte, banheiro social, cozinha e área de serviço e 2 (dois) apartamentos com sala de estar e jantar, sacada, 03 (três) dormitórios (uma suíte), banheiro social, cozinha e área de serviço

### **5.4. Ático**

Será composto de reservatório d'água, barrilete, casa de máquinas e cobertura.

### **5.5. Placa de Identificação**

Possuirá a obra, placa obrigatórias, tais como: Empresa empreendedora, empresa construtora, autores e responsáveis técnicos pelos projetos e outras.

### **5.6. Limpeza do Terreno**

Será feita limpeza total do terreno com remoção de matos e entulho para as áreas fora do canteiro de obras, devendo este ficar em condições para se desenvolver as atividades inerentes à obra.

### **5.7. Escavações**

As escavações, sejam manuais ou mecânicas, serão executadas em função do projeto estrutural, sendo verificada, rigorosamente, a natureza do terreno ou sondagens realizadas, de modo a se atingir o solo firme e recomendável.

As escavações, caso necessário, serão convenientemente isoladas e esgotadas, adotando-se todas as providências e cautelas aconselháveis para a segurança do local e dos trabalhadores da obra, garantia das propriedades vizinhas e integridade dos logradouros e redes públicas.

### **5.8. Aterro e Reaterro**

Face ao desnível do terreno (declive em direção aos fundos) em média de 3,00 metros, será executado um corte para um nivelamento parcial e um aterro com o material do corte, sem "bota fora", para completar o nivelamento do terreno. Os trabalhos de aterro e reaterro das fundações, reservatórios de água, caixões de obra, passeios, etc; serão executados com material escavado, livre de matéria orgânica, em camadas sucessivas de 20 (vinte) centímetros, molhadas, apiloadas e compactadas mecanicamente nas áreas que assim o permitam, de modo a serem evitados posteriores adensamentos, recalques, etc, das camadas aterradas.

### **5.9. Fundações**

As fundações serão compostas de estacas tipo "Strauss", coroadas com blocos obedecendo o projeto estrutural embasado na sondagem do terreno. Deverá ser rigorosamente de acordo com as normas ABNT pertinentes ao assunto. Serão mandatórias as observações seguintes:

- Escoramento, rigidez de formas e qualidade dos materiais;
- Rigoroso cuidado no alinhamento, prumos, cotas e qualidade do concreto.

## **5.10. Estrutura**

O prédio será construído no sistema convencional de concreto armado executado em conformidade com a NB1 da ABNT no pilotis (até a primeira laje) e a partir daí em alvenaria estrutural (graut). O concreto será prêmisturado conforme projeto estrutural e adquirido de concreteira. Serão coletadas amostras para testes de "Slump" e confecção de corpos de provas para rompimento em laboratório. As caixas d'água serão executadas em concreto armado e o poço do elevador de concreto armado e alvenaria.

## **5.11. Manutenção e Limpeza da Obra**

Será utilizado sistema da Qualidade 8S para manutenção da obra como um todo.

## **5.12. Proteção e Segurança**

A obra deverá ser suprida com equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos colaboradores conforme Norma Regulamentadora Nr19.

## **6. Alvenaria**

### **6.1. Paredes Internas**

Será executada em bloco de concreto 14 x 19 x 39 de primeira qualidade, assentados com argamassa conforme projeto das alvenarias, nas devidas proporções. Terão espessuras e dimensões indicadas em projeto de execução, e servirão como elemento de vedação e estrutural, de acordo com projeto específico. Sobre os vãos das portas e janelas serão executadas vergas com concreto.

### **6.2. Paredes Externas**

Será executada da mesma forma e dimensões que as internas.

### **6.3. Paredes Externas – Muro Perimetral e Arrimos**

Muros e arrimos de altura conforme projeto e em conformidade com o projeto estrutural serão executados em bloco de concreto 14 x 19 x 39 de primeira qualidade, assentados com argamassa conforme projeto, nas devidas proporções.

## **7. Instalações Gerais**

### **7.1. Instalações Elétricas e Telefônicas**

Serão executadas de acordo com o projeto, satisfazendo as Normas Brasileiras NB3, sendo respeitadas as exigências das concessionárias locais e especificações. Para tomadas e interruptores na parede, as caixas serão do tipo de embutir 4"x2" executadas em plástico. Para caixas de passagem, serão do tipo de embutir, executadas em plástico com as dimensões constantes no projeto elétrico.

Os interruptores serão de embutir com placa plástica de fabricação ALUMBRA, LORENZETTI, FAME, PIAL ou equivalente. Será instalado interfone com ponto na cozinha. Haverá também ponto para antena coletiva em cada dormitório e um ponto na sala de estar.

Serão instalados pontos para receber linha telefônica, um em cada dormitório e um na sala de estar, com tomadas de fabricação ALUMBRA, LORENZETTI, FAME, PIAL ou equivalente.

Serão instalados um ponto para receber chuveiro elétrico em cada banheiro e um ponto sem fiação para receber torneira elétrica, abaixo do balcão da pia de cada banheiro para eventual aquecimento de água da torneira ou/e ducha higiênica.

As tubulações serão embutidas no piso, paredes e lajes nos diâmetros conforme projeto. Nas lajes os eletrodutos serão em PVC rígido de fabricação TIGRE, CANDE, TUPY ou equivalente; nas paredes, flexíveis de fabricação IBAP, CANDE, TIGRE ou equivalente.

Os quadros de medição e distribuição serão individualizados (um por apartamento) do tipo embutido, conforme norma da concessionária.

O quadro de distribuição conterá disjuntores termomagnéticos tipo padrão europeu de fabricação MERLIN, GERAN, SIEMENS, PIAL, STECK ou equivalente com capacidade especificada no projeto.

Para telefone será usado o mesmo material dos quadros elétricos, obedecendo as normas da concessionária.

Os condutores instalados nos eletrodutos devem formar trechos contínuos, sem emendas, não sendo permitido o isolamento nos eletrodutos. Toda emenda deverá ser feita na caixa, e a recomposição do isolamento dos condutores com fita isolante da marca 3M. Serão empregados fios de cobre com acabamento plástico, tipo antichama com isolamento de 750 V da marca PIRELLI, FICAP, ALCOA, CONDUGEL, LOUSANO ou equivalente.

## **7.2. Instalações de Pára-Raios**

Será utilizado pára-raio do tipo Franklin com quantidade e dimensionamento de acordo com projeto específico.

## **7.3. Instalações Hidráulicas**

### **7.3.1. Água Fria / Materiais**

Tubulações em PVC rígido soldável de fabricação TIGRE, TUPY, MAJESTIC, FORTILIT ou equivalente. Conexões em PVC rígido soldável de fabricação TIGRE, TUPY, MAJESTIC, FORTILIT ou equivalente.

Sub-ramais em PVC rígido soldável.

Pontos terminais em conexões soldáveis/rosqueáveis com bucha em latão.

Os serviços de instalações hidráulicas de água fria deverão atender aos pontos de utilização e torneiras de todos os compartimentos sanitários, serviços e cozinha, conforme consta no projeto de instalações hidráulicas.

Durante a construção e até a montagem dos aparelhos, as extremidades livres das canalizações serão vedadas com bujão rosqueados ou plugs. Os reservatórios de água inferior e superior serão em concreto armado. Haverá medidor para leitura de consumo de água em cada apartamento e um hidrômetro na entrada do prédio.

### **7.3.2. Sanitário / Materiais**

Canalização primária em PVC, ponta e bolsa fabricação TIGRE, TUPY, MAJESTIC, FORTILIT ou equivalente. Canalização secundária em PVC, ponta e bolsa fabricação TIGRE, TUPY, MAJESTIC, FORTILIT ou equivalente.

Ramal predial em PVC, ponta e bolsa.

Coluna de ventilação em PVC, ponta e bolsa fabricação TIGRE, TUPY, MAJESTIC, FORTILIT ou equivalente.

Ralo sifonado de PVC com saída de 50 mm dotado de caixilho e grelha de plástico.

Caixa de inspeção em alvenaria ou em concreto pré-moldado com tampa de concreto pré-moldado e impermeabilizado.

Serão esgotados os pontos de utilização dos compartimentos sanitários, serviços e cozinha conforme constante do projeto de instalações e de esgoto sanitário.

As declividades indicadas em projeto serão consideradas como mínimas.

### **7.3.3. Louças e Metais**

Os registros e torneiras serão em metal cromado, inclusive as canoplas.

Marca: TINCO, PERFLEX, MÁDIA ou equivalente. As louças sanitárias serão fixadas com parafusos cromados e buchas plásticas. Marca: HERVY, CELITE, IDEAL STANDART ou equivalente.

Os tampos das pias de cozinha serão de granito com cuba inox e os lavatórios serão de granito e cuba na cor da louça sanitária instalada no banheiro.

Os tanques serão de louça com coluna, instalados nas áreas de serviço.

#### **7.3.4 Águas Pluviais**

Compreenderá os serviços e materiais a serem empregados de acordo com o projeto, para captação e esgotamento rápido e seguro das águas de chuvas. A tubulação será executada em PVC ponta e bolsa nas dimensões de projeto com o máximo cuidado de vedação. As caixas de esgoto serão executadas em alvenaria ou concreto, revestidas com argamassa de cimento e areia e impermeabilizadas. Possuirá poço de recalque no térreo.

#### **7.3.5. Bombas**

As águas de consumo virão desde a saída da SABESP e serão armazenadas no reservatório inferior, situado no pavimento térreo, e em seguida serão recalçadas ao reservatório superior através de bombeamento.

Serão empregadas duas bombas, com uma em funcionamento, e a outra, em stand by, ou vice-versa.

O conjunto de eletrobombas compreende ainda as chaves de bóias de acionamento automático. Possuirá também bombas para recalque das águas pluviais até a sarjeta.

### **8 Instalação Contra Incêndio**

#### **8.1. Sistema Fixo de Combate a Incêndio**

O sistema de combate a incêndio será construído, seguindo os padrões do Corpo de Bombeiros e com as especificações constantes do projeto, o qual inclui uma porta corta-fogo por andar.

#### **8.2. Sistema Móvel de Combate a Incêndio**

Será constituído de extintores distribuídos nos pavimentos, conforme especificado no projeto. Todos estes extintores deverão ser conferidos e os ponteiros dos manômetros na posição "operação". Por ocasião da fixação nas paredes, suas partes superiores não deverão estar a mais de 1,80m do piso e a 15 cm acima de cada extintor, serão fixadas as placas sinalizadoras, indicando o tipo de cada instrumento.

### **9. Gás**

Será instalado no pavimento térreo do edifício tanque/cápsula com capacidade suficiente para fornecimento a todos os apartamentos durante um tempo razoável, e a distribuição deste gás GLP será feita com tubulação de cobre até a cozinha de cada apartamento. Haverá medidor de consumo para cada apartamento, situado no hall de entrada dos apartamentos.

### **10. Elevador**

Será da marca ATLAS SCHINDLER, KONE, VILLARTA, THYSSENKRUPP ou equivalente instalado de acordo com a recomendação do fabricante, respeitando as normas técnicas municipais, com a seguinte característica:

- Lotação: 6 (seis) pessoas;

- Entrada: 1 (uma);
- Paradas: 7 (sete);
- Porta da cabine: de correr em 02 (duas) folhas, e cabine com acabamento em aço inox;
- Porta dos pavimentos: tipo abrir com eixo vertical em chapa de aço com pintura.

## **11. Cobertura**

Será executada sobre a laje plana do forro do último pavimento, com indicação e sentido de caimento de acordo com o projeto.

As peças em madeira utilizadas como suporte da cobertura deverão ser serradas e com madeira de primeira qualidade, tipo YPÊ, GARAPEIRA, MASSARANDUBA, ANGELIM ou equivalente. As telhas serão fibrocimento ondulada de 6mm de fabricação ETERNIT, BRASILIT, SANO ou equivalente.

Os serviços de telhado são os que constam do projeto, obedecendo aos detalhes, bem como as inclinações.

Todos os arremates de rufos, calhas, cumeeiras, etc, serão feitos em conformidade com o projeto, quanto aos materiais, serviços e detalhes.

Será utilizado forro falso de gesso nos compartimentos dos banheiros, cozinhas, áreas de serviços, recepção, pilotis, sacadas e nos demais locais necessários para embutir as instalações.

## **12. Esquadrias**

### **12.1. Madeira**

#### **12.1.1. Portas**

Cada apartamento de 2 (dois) dormitórios terá 06 (seis) portas de madeira e 01 (uma) porta de alumínio de correr, conforme projeto arquitetônico. Os apartamentos de 03 (três) dormitórios terão 07 (sete) portas de madeira e 01 (uma) de alumínio de correr.

As portas serão de madeira de lei do tipo ANGELIM, ANDIROBA ou equivalente, para receber pintura.

Os batentes das portas serão de madeira de lei do tipo PEROBA, ANGELIM, ANDIROBA ou equivalente de 14 cm para receber pintura.

O acesso a sacada será em porta de vidro e alumínio em duas partes montadas de correr, extrudados, anodizados na cor natural de fabricação ALCAN, ALCOA, CBA ou equivalente.

#### **12.1.2. Metálicas**

Os caixilhos dos apartamentos serão em alumínio, confeccionados em perfis industriais extrudados e anodizados de fabricação ALCAN, ALCOA, CBA ou equivalente.

Serão instaladas janelas de correr com 3 (três) folhas nos quartos e nos banheiros serão instaladas janelas maxim-ar cujas dimensões e localização estão discriminados no projeto de arquitetura.

## **13. Revestimento**

### **13.1. Revestimentos Internos**

Os materiais de revestimento obedecerão às especificações e às normas técnicas da ABNT.

Os revestimentos de parede serão em gesso aplicado diretamente sobre a alvenaria. Será aplicado emboço sarrafeado e aprumado nas alvenarias, que receberão azulejo. Os tetos em laje de concreto serão revestidos com gesso, exceto nos locais onde for utilizado forro em placas de gesso.

#### **Uso Comum**

- Hall do térreo: gesso aplicado na alvenaria e teto com forro de placa;



- Hall do pavimento tipo: com gesso liso aplicado na alvenaria e teto;
- Escada: gesso aplicado liso na alvenaria e teto.

### **Uso Privativo**

- Sala e quartos: gesso liso aplicado na alvenaria e teto;
- Banheiros: emboço sarrafeado e prumado e azulejo até o teto (forro) e forro de gesso;
- Cozinha: emboço sarrafeado, prumado e azulejo até o teto (forro) e forro de gesso. Os azulejos serão de fabricação CECOL, IBICOR, CEVAL, CECRISA ou equivalente;
- Área de serviço: emboço sarrafeado, prumado e azulejo até o teto (forro) e forro de gesso. Os azulejos serão de fabricação CECOL, IBICOR, CEVAL, CECRISA ou equivalente.

### **13.2. Revestimentos Externos**

As paredes externas receberão emboço mínimo e textura acrílica e os muros internamente receberão reboco e externamente receberão chapisco.

### **13.3. Rodapés**

Onde houver rodapés, será do mesmo material do piso cerâmico.

### **14. Ferragens**

As fechaduras serão em acabamento de ferro cromado com miolo yale e as dobradiças de ferro, de fabricação FAMA, AROUCA, BRASIL ou equivalente.

Serão instaladas as ferragens discriminadas a seguir:

- Portas externas principais: fechaduras de cilindro e dobradiças de ferro 3"x2 1/2" (três unidades por porta);
- Portas dos banheiros: fechaduras tipo tranqueta e dobradiças de ferro 3"x2 1/2"(três unidades por porta);
- Portas internas: fechaduras tipo gorje e dobradiças de ferro 3"x2 1/2"(três unidades por porta);
- Portões externos (acesso pedestre) e automóveis serão em metal com pintura em esmalte sintético;
- Grades serão em metal com pintura em esmalte sintético;
- Corrimãos serão de metal pintados em esmalte sintético.

### **15. Vidros**

Os serviços de vidraçaria serão executados rigorosamente de acordo com os detalhes do projeto arquitetônico.

Terão espessuras dimensionadas em conformidade com os seus semiperímetros, de acordo com as normas técnicas da ABNT, sendo:

- Fantasia: mini boreal nos banheiros;
- Incolor: lisos nos demais ambientes.

### **16. Tratamentos**

A camada impermeabilizante será em concreto (cimento, areia grossa e brita 2 na espessura de 07 (sete) centímetros) e abrangerá toda a superfície de piso a pavimentar, em contato direto com o solo. Serão impermeabilizados rufos, calhas, lajes descobertas, reservatórios superior e inferior e áreas de box dos banheiros, as cozinhas e áreas de serviços. Os três primeiros com sistemas elásticos à base de emulsão asfáltica, com produtos de fabricação SIKA, GRIESER NORKAI, VEDACIT ou equivalente. Os banheiros, cozinhas, áreas de serviços e reservatórios serão pelo processo de cristalização, com produtos de fabricação

SIKA, GRIESER NORKAI, VEDACIT ou equivalente. As superfícies de concreto armado deverão ser regularizadas com argamassa de cimento e areia; os cantos boleados e as tubulações emergentes, tratadas com cordão de mastique.

## 17. Pisos e Pavimentações

Os materiais de pavimentação obedecerão às especificações e normas técnicas da ABNT. Os pisos terão pavimentação com os materiais, tipos, marcas e dimensões nos respectivos compartimentos a seguir discriminados:

### Uso Privativo:

- Sala e dormitórios: piso cerâmico esmaltado ou contrapiso regularizado;
- Sacada: piso cerâmico esmaltado ou contrapiso regularizado;
- Banheiros, cozinha e área de serviço: piso cerâmico esmaltado ou contrapiso regularizado.

### Uso Comum:

- Hall, corredor, recepção, ac e wc da recepção: piso cerâmico esmaltado;
- Recreação Infantil : cimentado pigmentado ( tinta p/ piso );
- Escada e cabine elétrica: cimentado pigmentado ( tinta p/ piso );
- Área externa do prédio, dep. de gás : cimento desempenado com pequenas ranhuras entre blocos;
- Rampa : cimento frizado;
- Depósito de lixo : piso cerâmico;
- Escada da entrada : granito apicoado;
- Passeio de acesso da escada de entrada até a recepção : cerâmica antiderrapante;
- Barrilete e casa de máquinas : cimentado pigmentado (tinta p/ piso).

## 18. Pinturas

As paredes internas e os tetos receberão pintura em látex PVA fosco para gesso e nos locais abaixo indicados no quadro de acabamentos. Toda pintura será em duas ou em tantas demãos quanto forem necessárias de forma a garantir um padrão de qualidade desejado. As tintas serão aplicadas diretamente nas superfícies. Os batentes em madeira e portas serão lixados, emaciados e receberão quantas demãos de pintura forem necessárias. Os gradis de metal serão lixados e receberão proteção antiferruginosa e mais as demãos necessárias de esmalte sintético. As tintas látex serão de fabricação SUVINIL, CORAL, EUCATEX ou equivalente.

As tintas à base de esmalte serão de fabricação SUVINIL, CORAL, EUCATEX ou equivalente. As texturas acrílicas serão de fabricação SUVINIL, IBRATIN, PLASTICOTE ou equivalente.

### Quadros de Acabamentos

#### Uso privativo:

- Sala e Varanda: seladora e látex PVA;
- Dormitórios: seladora e látex PVA;
- Banheiros, cozinha e área de serviço: seladora e látex PVA no teto e azulejo nas alvenarias;

#### Uso comum:

- Hall dos pav. tipos: seladora e látex pva no teto e alvenarias;
- Hall, caixa de escada, recepção, cabine elétrica, c. bombas: seladora e látex PVA;
- Antecâmara e WC da recepção: seladora e látex PVA no teto e azulejos nas alvenarias;

- Depósito de lixo: azulejo nas alvenarias e externamente emboço e textura acrílica;
- Paredes externas do prédio Emboço e Textura acrílica.

## **19. Louças, Metais e Luminárias**

- Bolsa de ligação para bacia sanitária de 11/2" marca CIPLA, ASTRA, AKROS ou equivalente;
- Lavatórios: tampo de granito;
- Cuba na cor da louça sanitária instalada;
- Pia de cozinha: tampo de granito;
- Cuba de inox na pia da cozinha;
- Banheiros: cuba de louça da marca CELITE, IDEAL STANDART, HERVY ou equivalente;
- Banheiros: bacia com caixa acoplada da marca CELITE, HERVY, IDEAL STANDART ou equivalente;
- Registro de gaveta da marca TINCO, ORIENTE, MADIA ou equivalente;
- Sifão de plástico para pia e lavatórios da marca CIPLA, ASTRA, ESTEVES ou equivalente;
- Torneira para lavatórios, pia e tanque marca FORUSI, TINCO, ORIENTE, MADIA ou equivalente;
- Válvula para pia, lavatórios e tanque marca CIPLA, ASTRA, AKROS ou equivalente;
- Luminária tipo globo de vidro , nas partes comuns do prédio;
- Soleiras da espessura da folha de portas em granito;
- Peitoril das aberturas de esquadrias de granito.

## **20. Complementos**

### **20.1. Corrimãos**

Serão de tubos metálicos com costura com base antiferruginosa e pintura de esmalte sintético.

### **20.2. Numeração dos Apartamentos**

Os apartamentos receberão numeração em alumínio.

### **20.3. Numeração do Prédio**

O prédio será identificado com nome em letras metálicas e números de tamanho médio em alumínio.

### **20.4. Paisagismo**

Serão confeccionado um jardim estreito à frente das vagas na frente do prédio e pequenos canteiros remanescentes das áreas das vagas nos fundos do terreno. A confecção será através de empresa de paisagismo.

## **21. Limpeza**

Todos os aparelhos sanitários e de iluminação, ferragens e vidros serão limpos com utilização de material apropriado, de modo a ficarem isentos de quaisquer manchas, respingos de tintas e produtos da obra. Os pisos e paredes do tipo impermeável serão lavados. Todas as instalações internas estarão instaladas e executadas conforme as normas técnicas das concessionárias, tais como: de água, luz, esgoto e telefone, restando aos condôminos as complementações das ligações e instalações de acabamentos decorativos de suas unidades. Toda a instalação provisória e os barracos serão retirados e os entulhos da obra removidos.

**G11 Investimentos Imobiliários Ltda.**

site: [www.g11empreendimentos.com.br](http://www.g11empreendimentos.com.br)

e-mail: [administracao@g11empreendimentos.com.br](mailto:administracao@g11empreendimentos.com.br)

**Edifício Monções**

site: [www.edificiomoncoes.com.br](http://www.edificiomoncoes.com.br)